

## PADLÓTISZTÍTÁSI TUDÁSTÁR

### ISMERJE MEG

a helyes padlótisztítási módszereket és a padozatok szakszerű védelmének technikáit.



### MEGTUDHATJA

a helyes padlótisztítási módszereket és a padozatok szakszerű védelmének technikáit.



### KERÜLJE EL

a helyes padlótisztítási módszereket és a padozatok szakszerű védelmének technikáit.



## Miért kell egy padozatot ápolni, gondozni?

A gondozás szükségessége több okból is fakad. Biztosítani kell a padozat folyamatos tisztaságát és meg kell védeni az idő előtti elkopástól, rongálódástól.

A használat (de még a gyér használat is), nyomot hagy a padozaton, megváltoztatja felületét. A változás többféle lehet: a padozat anyaga, felülete koszolódik, kopik, pórusai megtelítődnek szennyeződéssel, ettől fátyolos lesz. Ez azt jelenti, hogy színe megváltozik, szürkés tónusú lesz, vagyis elkoszolódik.

Durvább hatásoktól – melyek lehetnek fizikai és vegyi hatások - általában megsérül a padlónk, és a kisebb, egyebként alig észrevehető sérülések lassan, fokozatosan kiterjedt kopásokká alakulnak.

A padozat felületének gyors elkopását általában nem a drasztikus, durva hatások okozzák!



**A padozatot meg kell védeni az idő előtti elkopástól, rongálódástól.**

### A LEGNAGYOBB KÁRT AZ OKOZZA, HA:

- a padozatot szennyezett, poros állapotban használják,
- ritkán vagy nem megfelelő módon tisztítják,
- nem látják el felületvédelemmel,
- nem alakítanak ki szennyfogó zónákat a behordott szennyeződés mennyiségének csökkentése érdekében.

### MIÉRT JELENTENEK VESZÉLYT A FENT FELSOROLT HIÁNYOSSÁGOK A PADOZAT ÁLLAPOTÁRA?

Mert a lerakódott apró por részecskék a használat közben dörzsölő hatást váltanak ki, azaz a szennyeződés a járás, szállítás alatt úgy viselkedik, mintha csiszolóvászonnal folyamatosan dörzsölnénk a felületet!

Ettől a mechanikai hatástól apró árkok, barázdák, bemaródások keletkeznek a felületen, vagyis a padozat felső rétege elkopik.

Nem szerencsés feltűnően kopott, koszoltos padozattal fogadni tárgyalópartnereit a munkahelyén, vagy otthonában a vendégeit. Ezt az emberek sokszor képesek továbbgondolni és elkezdnek ítélkezni:

„biztosan a munkájukat is így végzik”  
 „koszos a padlójuk, talán a WC-t sem takarítják”

Arról nem is beszélve, hogy a régi padozatot újra cserélni rengeteg költséggel jár, melyet el is kerülhet, ha ügyel a szakszerű és alapos padozattisztításra és ápolásra.



## A padozatok ápolásának 3 fontos lépése

A padozatok többségét elsősorban a kopástól kell megvédeni, ami szorosan összefügg a padozat tisztaságával. A padozat védelme minden esetben két alapvető takarítási műveletsorból áll:

1. A padozat alaptisztítása.
2. A padozat szakszerű védelme.

Fenti lépések mindegyikét alapvetően két fő szempont vizsgálatát követően kell kiválasztani. Ezek a

- a padozat anyaga és minősége,
- valamint a szennyeződés(-ek) milyensége és mértéke.

Fentiekén kívül még számos más körülmény is befolyásolhatja a megfelelő takarítási eljárás kiválasztását, de a döntés előkészítésben fenti szempontoknak van meghatározó szerepe.



### HOGY ŐRIZHETI MEG A PADOZAT HOSSZÚ ÉLETTARTAMÁT?

#### 1. A PADOZATOT TISZTÁN KELL TARTANI

A tiszta állapot fenntartásával, illetve rendszeres visszaállításával meg kell felelni több követelménynek is. Ez lehet egészségügyi, esztétikai, balesetvédelmi, biztonsági, illetve technológiai követelményből, vagy ezek különböző kombinációjából adódó szempont.

#### 2. A PADOZATOT MEG KELL VÉDENI A KOPÁSTÓL

A kopás megakadályozása egyszerű gazdasági szempont. Az ingatlantulajdonos elemi és alapvető érdeke, hogy a javak - jelen esetben az épületek padozata - minél tovább szolgálják a létesítmény, a szervezet, épület működését. Az elkopott padozat felújítása, cseréje minden esetben nagyon költséges beruházás, amit még fokoz az a veszteség, kényelmetlenség, és szinte meg sem becsülhető járulékos költség, amely az adott szervezet munkájának, életének átszervezéséből, esetleg szüneteltetéséből, teljes, vagy részleges kiköltöztetéséből következik.

#### 3. MEG KELL ŐRIZNI A PADOZAT EREDETI ÁLLAPOTÁT

Meg kell őrizni és hosszú időn át fenn kell tartani a padozat eredeti állapotát. A beruházók, ill. a ingatlant használók alapvető érdeke, hogy a padozat megfelelő állapotát fenntartsák, ami attól függően, hogy milyen padozat típust választottak, lehet egyszerű, kevésbé költséges, vagy éppen bonyolult, költséges feladat is. Az üzemeltető persze dönthet úgy is, hogy nem költ a padozat állapotának fenntartására, de ebben az esetben számolnia kell, - de ha nem is számol vele, később okvetlenül szembesülni fog - a padozat elhanyagolásának hátrányos, sőt, esetenként igen súlyos következményeivel.

#### +1 FONTOS TÉNYEZŐ:

**A TAKARÍTÁS SORÁN BIZTOSÍTANI KELL A PADOZATON VALÓ BIZTONSÁGOS, CSÚSZÁSMENTES KÖZLEKEDÉST!**

## Hogy végezzük el szakszerűen a padló alaptisztítását és pórusfeltöltését?



### A MEGFELELŐ ALAPTISZTÍTÁS ELENGEDHETETLEN!

Az alaptisztításhoz szükséges eszközöket és szereket a padozat anyagának és a szennyeződés fajtájának megfelelően választjuk ki úgy, hogy a feladat elvégzésének megfelelő szükséges és elégséges beavatkozást alkalmazzuk a burkolaton. Ezzel biztosítjuk a szennyeződések eltávolítását a lehető legkíméletesebb módon, amivel megóvjuk a padozat anyagát, ezzel is elősegítjük a hosszabb élettartamát. Az alaptisztításhoz rendelkezniünk kell a megfelelő gépekkel, a hozzá való kefékkel, pad-ekkel, korongokkal, és a szükséges tisztítószerekkel.

### Kész vagyunk az alaptisztítással, de...

Az alaptisztítással képesek vagyunk eltávolítani a greslap padozatba mélyen berakódott szennyeződést, de még nem tettünk semmit annak érdekében, hogy a burkolat gyors elkoszolódását megakadályozzuk és a könnyebb napi tisztíthatóságát elősegíthessük.

### Most jöhet a pórusfeltöltés.

A burkolatot a következő lépésben egy speciális szerrel kezeljük több fázisban. A kezelés során feltöltjük, eltömítjük azokat az apró, mikroszkopikus bemélyedéseket, barázdákat, amelyekbe a szennyeződés beleül, és ami az elkoszolódást okozza.

### A pórusfeltöltést nem érdemes kihagyni!

Ez a művelet azért is fontos, mert a takarítás során (és különösen a szakszerűtlenül elvégzett takarítás következtében), az oda nem illő, túlzottan maró vegyszerek használata következtében a mélyedések és barázdák mélysége, mérete növekedhet. Ennek az lesz a következménye, hogy a burkolat állapota rohamosan romlik, elkoszolódása pedig fokozódik. Ezzel a burkolat tisztasági állapota is drasztikus romlásnak indul, beállhat az az állapot, amikor az elszennyeződés már nem, vagy csak aránytalanul nagy ráfordítással távolítható el.

Az állagmegóvás tehát elengedhetetlenül fontos, ha meg akarjuk óvni a burkolat minőségét!

## Meg tudom akadályozni a burkolat kopását, ha eléggé kemény felületű burkolóanyagot választok?

Részben igen, de a fenntarthatóság szempontjából nem biztos, hogy ez az egyetlen szempont a megfelelő kopásállóságú burkolóanyag kiválasztásához.

A kopásállóság ugyan megmutatja, hogy az adott burkolóanyagot milyen igénybevételű területre érdemes elhelyezni annak érdekében, hogy megfelelő ideig használható legyen, de ez csak akkor érvényes, ha a padozat könnyen tisztán is tartható, azaz a szennyeződés nem tapad bele és a takarítása is egyszerű.

A burkolóanyag választás szempontjait azonban ebben a cikkben most nem tárgyaljuk, de a problémamentes üzemeltetés miatt érdemes néhány szempontot figyelembe venni.

### A TAKARÍTHATÓSÁG SZEMPONTJÁBÓL AZ ALÁBBIKRA FIGYELJEN BURKOLÓANYAG VÁLASZTÁSÁNÁL:

- Milyen a burkolóanyag felülete: porózus, vagy homogén?
- Az anyag nedvszívó? Vagy a nedvesség a pórusokon át nem hatol be az anyagba?
- A felület egyenletes vagy göröngyös?
- Ha darabokból áll, akkor az illesztési szélek kerekítettek vagy sarkosak?
- Hogyan, milyen anyaggal rögzíthető az aljzathoz?
- Az egyes darabok hogyan illeszkednek egymáshoz, és az illesztések cseppmentesen vagy légmentesen lezárhatók-e, ha az igénybevétel körülményei ezt indokolják?



**A padozat védelmének elmaradása, vagy a napi takarítás elhanyagolása nagy károkat okozhat!**

Fenti körülmények meghatározóak a padozat takaríthatósága szempontjából. Ezekről függ ugyanis, hogy a felhordott szennyeződés könnyen és gyorsan távolítható el, vagy pedig éppen az ellenkezője. Ha a szennyeződés ott marad a felületen és folyamatosan koptatja, akkor a felület hamarosan tönkre megy.

### A NAPI TAKARÍTÁS ÖNMAGÁBAN NEM MEGOLDÁS!

A kopás velejárója, hogy közben folyamatosan szürkés fátyol borítja. A szennyeződés ugyanis beleül a bemaródásokba és lepedéket képez a felületen. Ettől a felület a rendszeres napi takarítás (felmosás) ellenére is mindig piszkos hatást kelt.

Ez legjellemzőbben egyes greslap burkolatokon jelentkezik, hisz azok közül néhánynak eleve „gyárilag” porózus a felülete, és ha nem kezelik megfelelően, akkor a meglévő apró lyukakba (pórusokba), a napi takarítás során a szennyeződés beleül. A napi takarítás eszközeivel és technológiájával ez a szennyeződés nem is távolítható el.

Könnyen belátható tehát, hogy a padozat védelmének elmaradása, vagy a napi takarítás elhanyagolása nagy károkat okozhat. A padozatok többségét elsősorban a kopástól kell megvédeni, ami szorosan összefügg a padozat tisztaságával.

## Ne kövesse el ezeket a tipikus padozattisztítási hibákat!

1. A felmosás olyan egyszerű tevékenységnek tűnik, hogy sokan azt gondolják, nem lehet elrontani. Pedig:



**Megfelelő alapismeretek hiányában a felmosással kárt is okozhatunk a padozatban!**

Például a túl sok tisztítószer kevernek a tisztító oldatba, vagyis a „felmosóvíz” nagyon sok tisztítószer tartalmaz. Ettől nedves vagy a nyirkos feltörlés után fátyolos, csíkos lesz a burkolat. Olyan hatást kelt, mintha a padozat szennyezett lenne és a takarítás sem történt volna meg.

2. A takarítást a kelleténél ritkábban, de erősebb, durvább eljárással végzik. Ekkor az erős mechanikai behatás által nem csak a szennyeződést távolítják el, hanem a burkolatot is túlzott koptató hatásnak teszik ki. Az indokoltnál erősebb, és/vagy nagyobb töménységben alkalmazott vegyszerek a padozat anyagát megmarhatják.

3. A greslap burkolatokat alaptisztítása során erős savas tisztítószer alkalmaznak, amivel a szennyeződés eltávolítása során a padozat anyagát is megmarják, a meglévő mélyedéseket, pólusokat kitágítják, nagyobbá és mélyebbé teszik, illetve újak is keletkeznek.

4. Fenténél nagyobb hiba, ha az alaptisztítás után nem végeznek felületkezelést, a padozat felületén lévő mélyedéseket szabadon hagyják, nem töltik fel, így a szennyeződés akadálytalanul újra lerakódik bennük.

5. Természetes kő burkolatot polimer bevonattal látnak el. Amennyiben nem csiszolják és polírozzák meg, a felületen lévő egyenetlenségek megmaradnak, és a bevonat ezek struktúráját követve helyezkedik el. Ezzel megváltoztatják a felület jellegét, esztétikai megjelenését.

További problémát okoz, hogy a felület használata során az egyes helyeken a bevonat lekopik és a felület egyes helyeken foltos, de általában túlzottan elkoszolódott lesz. A polimerbevonattal ellátott természetes kő burkolat rövid időn belül szembetűnően csúnya, elhanyagolt benyomást nyújt.

6. Polimer bevonat kevés rétegben történő felvitele.

7. Polimer bevonat karbantartásának elmulasztása.

8. Nem kellő minőségben történik meg az alaptisztítás.

9. Bevonattal korábban ellátott padozat alaptisztítása során a tisztítóoldat a felületre visszaszárad.

10. Bevonatolás során a bevonó anyag felöntése túlzottan vastag rétegeket.



## Greslap padozatok kezelése, avagy rossz takarítással ártunk a padlónak?

A porózus greslap egyfajta mumusnak számít a takarítóiparban., mert nem könnyű tisztán tartani. Pedig a megoldás egészen egyszerű. El kell tüntetni a hegyeket és völgyeket.

### A PORÓZUS GRESLAP TISZTÁNTARTÁSA NEM KÖNNYŰ!

A padlóburkolatoknál a takarítás szempontjából az egyik fontos tulajdonság az, hogy a burkolaton a szennyeződés mennyire tapad meg, és milyen könnyen távolítható el. A takarítás tervezésénél ezt mindenképpen meg kell vizsgálnunk. A kemény padlóburkolatok közül manapság intézményi területen a legelterjedtebb a greslap, vagy más néven kőporcelán lap. Ha takarítói szemmel vizsgáljuk, akkor a greslapok igen változatos képet mutatnak.

Vannak közöttük porózus és homogén felületűek, utóbbiak natúr és mázas kivitelben is készülnek. A felhasznált lapok nagy többsége porózus felületű. Takarítás szempontjából pedig éppen ezek jelentik a legnagyobb kihívást. Hiszen nyilvánvaló, hogy a porózus felületű padlóburkolatokon könnyebben megmarad, megtapad a szennyeződés. Mivel nem csupán a felületen marad, hanem a pórusokba is beleül, ezért a takarítás megtervezésénél ezt a ténytet figyelembe kell venni.



**A burkolat apró pórusait fel kell tölteni és így meg kell akadályozni a szennyeződés lerakódását.**

### A KÖNNYEBBIK ESET

A homogén felületű lapok – köztük a mázas padlóburkolók - kedvezőbb tulajdonságokkal rendelkeznek takaríthatóság szempontjából, ugyanis felületük nem, vagy csak igen kis mértékben egyenetlen, így sokkal kevésbé tapad meg bennük a szennyeződés. Tisztántartásuk általában a napi takarítás során alkalmazott technológiákkal is eredményre vezet.

### A problémásabb burkolat

A padlóburkolat felülete - miniatúr kivitelben - egy középhegység domborzatának felel meg. A burkolatot nap mint nap használva és takarítva nem is gondolnánk, hogy hegyek-völgyek, bércek, kanyonok, és kráterek vannak a talpunk alatt. Pedig ez a tagoltság igen nagy mértékben meghatározza azt, hogy a padozaton mennyire marad meg a szennyeződés, tehát mekkora feladat lesz annak eltávolítása. A porózus felületű gres padlólapok közül takaríthatóság szempontjából a legproblémásabb az ún. csúszásmentes burkolólap.

Egyenetlen felületéről csak különleges technológiával lehet(ne) eltávolítani a szennyeződést. Ami persze általában nem áll a takarítók rendelkezésére. Így aztán nem is sikerül a tisztán tartás. A végeredmény pedig mindannyiunk által ismert: koszos, szennyes, minősíthetetlen állapotú fürdők, mosdók, mellékhelyiségek mindenütt.

a cikk folytatódik >>

### Gondoljuk bele, mi történik a burkolat takarítása során!

Rendszerint nyirkos feltörléssel, vagy nedves eljárással (kézzel – vagy géppel, de többnyire inkább kézi eszközökkel) felmossuk a padozatot. Mit csinálunk ekkor tulajdonképpen? Mondhatjuk, hogy eltávolítjuk a szennyeződést? Igen, egy részét. A visszamaradt kisebb részét azonban a felmosóoldattal szép egyenletesen szétterítjük a felületen. Ez egyben azt is jelenti, hogy ha eddig még nem jutott volna be a szennyeződés a burkolat pórusaiba, akkor a felmosóoldat biztosan belejuttatja. A nedvesség elpárolgása után pedig ott marad a felületen a kosz, sőt bele is tapad.

### Mi történik, ha ezt a műveletet nap mint nap megismételjük (mert megismételjük)?

Hosszabb-rövidebb idő alatt a felület elszürkül, szennyeződésfátyol alakul ki. Miután a szennyeződés lerakódott, a padozat elszürkült, jöhet a nagytakarítás. Ekkor vegyszerekkel és kefékkel valamint padekkel próbáljuk meg a szennyeződést felszedni a felületről, eltávolítani a pórusokból. Ami többé-kevésbé sikerülhet is és a padló ránézésre majdnem régi fényében pompázhat. A siker azonban így soha nem lesz teljes, a pórusokban mindig marad szennyeződés.

### Egyre rosszabb lesz...

És mit csinálunk, ha elégedetlenek vagyunk az eredménnyel? Újabb, még erősebb vegyszerekkel próbálkozunk: bevetünk savat, lúgot, és ezzel el is indítjuk padozatunkat az egyre gyorsuló amortizáció útján. Mert mi történik, ha erős vegyszerrel tisztítjuk padlót? Bármennyire is sav-, és lúgálló a greslap, a vegyszer bizony megmarja, amitől a felület még inkább porózussá válik. Vagyis a pórusok nagyobbak és mélyebbek lesznek, a szennyeződés nagyobb mértékben és könnyebben tapad meg bennük. Így aztán egyre gyorsabban szennyeződik el a padló, amit újabb nagytakarítással kell ellensúlyoznunk: még több szennyeződést, még mélyebbről kell eltávolítani.

**Látható, hogy ez egy önmagát gerjesztő folyamat,** melynek velejárója az egyre nagyobb munkaerő, víz- és vegyszerfelhasználás. Ráadásul, legnagyobb igyekezetünk ellenére is – vagy éppen amiatt – a végeredmény is siralmas lesz: tönkretesszük a burkolatot. Amint látjuk, ez zsákutca, amibe nem szabad belemenni.



### Mit tegyünk?

Takarítsunk szorgalmasan, vagy jobb megakadályozni a szennyeződés lerakódását? Ez az üzemeltető és a takarító szempontjából is nagyon fontos kérdés. Elsőként lássuk, milyen döntést kell meghozniuk közösen az üzemeltetőknek és a takarítóknak, mi tehát a megoldás?

A szakemberek tudják, hogy elkerülhető és megelőzhető a burkolat elszennyeződése. Ehhez azonban időben lehetőleg még a burkolat használatbavétele előtt meg kell hozni azt a döntést, hogy a burkolat apró pórusait fel kell tölteni. Azaz a felületet homogenizálni kell, meg kell akadályozni a szennyeződés lerakódását. Ezt a műveletet tulajdonképpen a burkolat életciklusának bármelyik szakaszában el lehet végezni.



Könnyen belátható, hogy minél korábban, annál jobb. Az első-második nagytakarítás alkalmával sincs későn, és igaz, hogy a burkolat állapota nem lesz abszolút tökéletes, de mindenképpen nagy lépést teszünk a fenntartható tisztaság felé.

Igaz, hogy a greslap-burkolat alaptisztítása és pórusfeltöltése nagyobb kiadás, de csak egyszeri költség, melynek eredményeként hosszú időn át végezhető sokkal gazdaságosabban a takarítás. Azonban a legnagyobb előny, mégiscsak az, hogy megvalósul a tulajdonképpeni cél: a padló folyamatosan a megkívánt esztétikai állapotban marad. Sőt, a drasztikus behatások mellőzésével élettartama is megnövekszik.

## Érdeemes mérlegelni!

A burkolatok védelme érdekében abban kell gondolkoznunk, hogy a takarításnál a lehető legszelídebb eszközökkel, minél gyakrabban avatkozunk be. Ennek az elvnek a jelenleg ismert lehetőségek közül az felel meg a legjobban, ha a kevésbé homogén felületű burkolatokat homogénné tesszük. Vagyis feltöltjük a kifelé nyitott pórusokat, és ezzel megakadályozzuk a szennyeződés lerakódását. Ezzel egyben megteremtjük a kímélő száraz takarítási eljárás alapfeltételét is.

Ha pedig a nedves technológia alkalmazása mellett döntünk, a napi takarítás leghatásosabb eszköze a felmosó(súroló)automata alkalmazása. A felhasználásnak azonban erős korlátai vannak, így rendszerint marad a szakszerű kézi eszközös feltörlés vagy felmosás. Ha a pórusokat lezártuk, akkor ezzel az eljárással is elérhetjük, hogy a lehető legkevesebb szennyeződés maradjon a felületen.

## Mit kell tennünk, ha a kezelésünkre bízott burkolat nem megfelelő tisztaságú?

Üzemeltetőként keressük meg annak a lehetőségét, hogy szakszerű módszerekkel tisztítsuk meg elszennyeződött gresburkolatunkat.

Ha takarítók vagyunk, akkor ismerkedjünk meg és sajátítsuk el a szakszerű és hatásos, ugyanakkor hosszú távon fenntartható padozattisztítás eljárásait és technológiáit annak érdekében, hogy a lehető legjobban ki tudjuk elégíteni megrendelőnk igényeit.

Mert ne feledjük: A tisztaság érték!



## Mi a megoldás a PVC és linóleum padlók megóvására?

### ÖNNEK IS GONDOT OKOZ A KOPOTT PVC PADLÓ?

Ha a padló felülete kopottas, fátyolos, akkor még időben vagyunk, tudunk rajta segíteni. Ha a padló felületének felső rétegéről a minta lekopott, és az alap látszik, esetleg már lyukakra kopott, akkor a takarítás a felületvédelem technológiájával már nem tudunk segíteni, feltehetően cserélni kell. Természetesen még ekkor sincs késő, mert tanácsadással tudunk abban segíteni, hogy megfelelő kopásállóságú anyagot válasszon és a kivitelezésnél ne történjenek olyan hibák, amelyek a következő burkolat idő előtti elkopásához vezethetnek.

### Mikor kell a felületvédelmet elkészíteni?

A felületvédelmet a PVC, linóleum padló lerakásakor kell legelőször elvégezni.

Mindaddig, amíg a PVC vagy linóleum padló felső „kopó” rétege le nem kopott, addig soha nincs igazából késő, de a legjobb a kopás megkezdődését megelőzni, ezért az új PVC padló védelmére is gondot kell fordítani. Mondhatjuk, erre kell a legnagyobb gondot fordítani. Nem elegendő akkor, amikor a kopásnak, sérülésnek már szemmel látható jelei vannak.

Ha a padló még nem kopott, nem is fátyolos, akkor érdemes igazán a védelemmel foglalkozni annak érdekében, hogy megőrizzük újszerű állapotát. Az új padló védelmével lehet a legnagyobb a nyereségünk, hiszen a padló így marad meg az igazi, újszerű állapotában.



Mi a megoldás a PVC és linóleum padlók megóvására?

### A kivitelezés során melyik az az időpont, amikor a padló védelmét el kell készíteni?

Ez nagyon nem mindegy.

Kezdjük azzal, hogy mikor kell a PVC padlót lerakni. Ez legyen a kivitelezési munkák sorában a költözés előtt a legutolsó munkafolyamat. Előzze meg minden kivitelezési munka, a festés, álmennyezet szerelés, gépészeti, és elektromos szerelvényezés, világítótestek felszerelése, párkányok felrakása, függönytartók felszerelése - tehát minden. Előzze meg a durva, és a pipere takarítás, és ha mindez elkészült, akkor következzen az aljzat kiegyenlítés és a padló lefektetése.

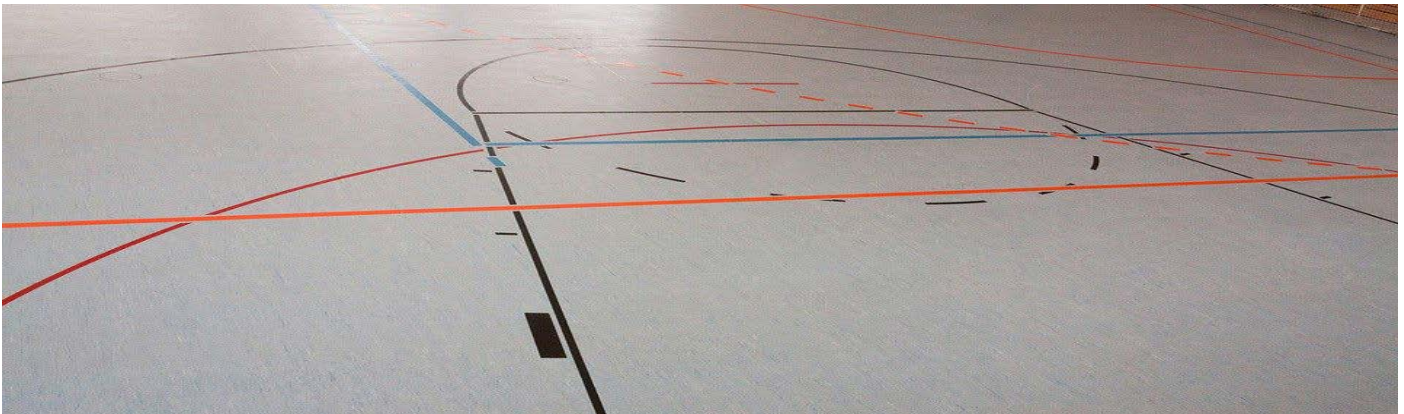
A padló lefektetését követően, még a költözés megkezdése előtt készüljön el a felületvédelem és a polírozás is. Ha ez valamiért nem valósítható meg, (pl. a helyiségben álpadló készül szerverterem, vezérlőterem, műszerterem, vagy a helyiség technológiai terület gépterem, műtő, laboratórium célját szolgálja, és több kivitelezési munkát csak az álpadló, ill. a burkolat elkészítése után lehet elvégezni) akkor a padlót a lerakást követően el kell látni felületvédelemmel. A munkák folytatása előtt lépésálló fóliából vagy hullámpapírból, esetleg kartonpapírból készült és rögzített takarással kell ellátni, így kell megvédeni a durva mechanikai behatástól és a portól.

**MENNYIRE TARTÓS A VÉDŐRÉTEG, VAN-E VELE TOVÁBBI TEENDŐ?**

1. A védőréteg tartóssága alapvetően a használat jellegétől és intenzitásától függ. Az üzemeltető legtöbbet azzal tud tenni, ha gondoskodik a rendszeres, és szakszerű tisztításról. A szakértő tisztításnál arra gondolunk, hogy ne használjanak semmi olyan anyagot, vagy módszert, amelyek kárt okozhatnak, pl. erősen savas, vagy erősen lúgos tisztítószereket.

A takarítás során tulajdonképpen semmi bonyolult, vagy különleges eljárást, technológiát nem kell alkalmazni. A lerakódott port elsősorban a száraz, vagy impregnált feltörléssel kell eltávolítani. Láthatjuk, ilyenkor a takarítás még vizet sem igényel, rendkívül gyorsan, és környezetkímélő módon lehet takarítani. Vizes – azon belül is nyirkos – feltörlésre általában akkor van szükség, ha a padlón valamilyen folt keletkezik ide értve az esős, latyakos időjárás által okozottakat is.

A takarításnál a hangsúly elsősorban a gyakoriságon van. A padlót leginkább a por és más behordott mechanikai részecskék károsítják. A lerakódott por karcolja, súrolja felületet, a járás hatására úgy viselkedik, mint ha folyamatosan csiszolóvászonnal dolgoznánk a felületen. A súroló hatás - természetesen - karcolja, koptatja a felületet, ezért a port rendszeresen el kell távolítani. Itt is, mint minden más takarítási eljárásnál arra kell törekedni, hogy minél kíméletesebben és gyakrabban avatkozzunk be. A padozat védelme során nagyon nagy szolgálatot tesz a bejáratoknál kialakított szennyfogó zóna.



2. A védőréteg a használat során persze megkophat, de ez nem jelent problémát, mert nagyon egyszerűen felújítható. Amennyiben a védőréteget az elkészítés során a technológia pontos betartásával, és a szükséges 5 rétegben készítették el, akkor a megfelelő felújítószer alkalmazásával szóróradírozással (UHS, vagy normál polírozással) felújítható. Ez egyszerű, gyors és költségkímélő eljárás. További előnye, hogy a területet az eljárás idejére nem, vagy csak nagyon rövid időre kell kivonni a használatból.

Ha az üzemeltető figyelemmel kíséri a padló állapotát, és a védelmet elkészítő szakértőkkel együttműködve időben elvégezteti a megkopott védőréteg felújítását, akkor a padozat újszerű állapota lényegében állagromlás nélkül korlátlan ideig megőrizhető.

3. Ha a védőréteg a tartós, intenzív használatától annyira lekopott, hogy felújítása már nem lehetséges, új bevonatot kell készíteni. Ennek gyakorisága és hatóköre sok mindentől függ. Az szinte teljes bizonyossággal állítható, hogy az első védőréteg szakszerű, és megfelelő rétegszámú elkészítése esetén szakszerű takarítás mellett biztosan nem kell a teljes objektum, teljes padozatán a védőréteget újra elkészíteni a következő alkalommal. Mivel az egyes helyiségek használatának intenzitása eltérő, és ezeknek is csak azon részeit kell előkészíteni, ahol a használat a legintenzívebb. Ilyenek lehetnek a külső- és belső ügyfélszolgálati helyiségek, titkárságok, fénymásoló, nyomtató helyiségek, közlekedők, ezen belül is a bejáratok, illetve ezek környéke stb. Mindez azt jelenti, hogy a padozat jó állapota nagyon költséghatékonyan megővható.



**A PADLÓT VÉDŐRÉTEGGEL LÁTJUK EL.**

Hogyan készül a padozatot védő réteg?

**1. A PADOZATON ALAPTISZTÍTÁST VÉGZÜNK**

Ha új a padló anyaga, akkor eltávolítjuk róla a gyártáskor ráhordott viasz réteget és a lerakáskor ráakódott port, építési szennyeződések, maradék anyagokat.

Az alaptisztítással minden szennyeződést, oda nem való anyagot el kell távolítani, és a tisztítás eredményeként a padló vissza kell, hogy nyerje eredeti színét és árnyalatát. Az alaptisztítás eredményeként a PVC és linóleum padló teljesen homogén, a sérülések, karcolások nem látszódnak, mert a szennyeződést eltávolítottuk belőlük.

Ha a PVC / a linóleum használt, akkor az alaptisztítással eltávolítjuk az esetleg korábbi védőréteg maradványait, és a szennyeződések. Itt különös gondossággal járunk el, mert a korábbi használatból keletkezett sérülések, kopások bemélyedések megteltek szennyeződéssel, sőt gyakran különböző foltok, ragasztóanyagok is vannak a felületen.

**2. KÖVETKEZŐ LÉPÉS A FELÜLETET SEMLEGESÍTÉSE ÉS SZÁRÍTÁSA**

A nem megfelelően semlegesített, és nem kellőképpen kiszáritott padozaton a bevonat nem lesz jó minőségű, rövidebb-hosszabb idő után hibák jelennek meg a felületen.

**3. A VÉDŐRÉTEGET POLIMER VÉDŐANYAGBÓL KÉSZÍTJÜK**

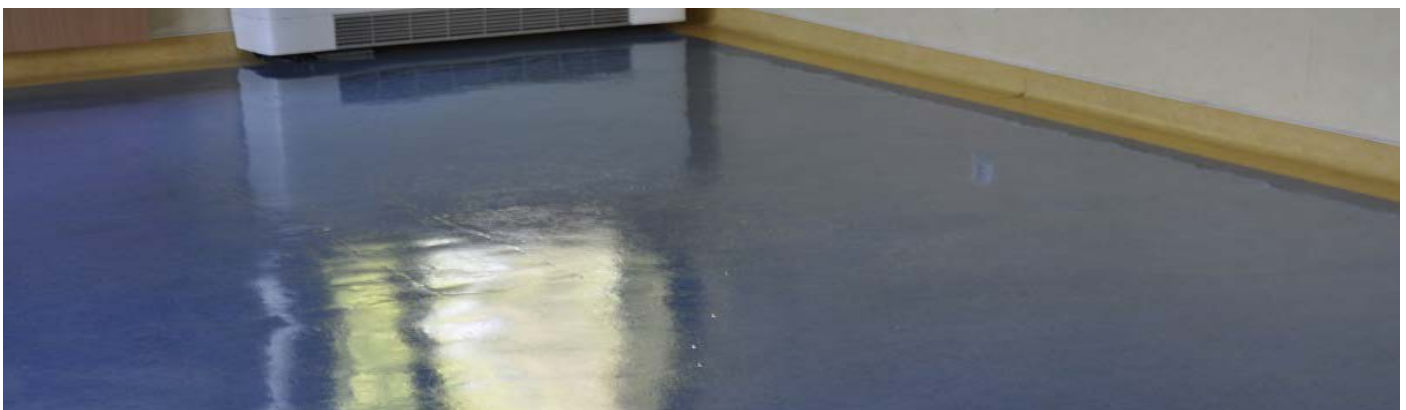
Ebből 2 alapozó-, és 3 fedőréteget hordunk fel a felületre. Az egyes rétegeket vékonyan hordjuk fel, közte megfelelő száradási időt tartunk. Csak a megfelelő mennyiségben, rétegenként vékonyan felhordott és kenéssel készített védőréteg látja el funkcióját. Az 5 rétegnél kevesebb, vagy túl vastagon felkent és öntéssel készített padlóbevonat nem megfelelő minőségű.

**4. A PADOZAT POLÍROZÁSA**

Az elkészített bevonatot polírozzuk, keményítjük annak érdekében, hogy a védőréteg tartósabb legyen, az igénybevételnek jobban ellenálljon.

**A VÉDŐRÉTEG ELŐNYEI:**

- hosszú távon megvédi a PVC / linóleum padlót a kopástól,
- miközben könnyű takaríthatóságot tesz lehetővé,
- a por és más szennyeződések nem halmozódnak fel a padló mélyedéseiben, réseiben,
- és a padló magasabb esztétikai értékével a használóinak kellemes közérzetet biztosít.



## Hogyan őrzi meg sokáig vezetőképességét az antisztatikus (ESD) padló?

**Az elektronikai iparban gondoskodni kell a gyártóhelyiségek elektrosztatikus feltöltődés elleni védelméről.**

Vagyis a helyiségben keletkező összes feltöltődést el kell vezetni a földelési rendszeren annak érdekében, hogy ne keletkezzen elektromos kisülés. Az elvezetés egyik fontos közege a vezetőképes padló, ami csak akkor képes betölteni funkcióját, ha gondoskodnak róla, hogy meg is tartsa ezt a képességét.

Az ESD védelem gondos karbantartást igényel!

A gyártócsarnokokban leggyakrabban műgyantát, számítástechnikai helyiségekben inkább PVC -t használnak. Mechanikai védelmükről gondoskodni kell, mert a puha burkolatok a karcolásokkal és koptató hatásokkal szemben kevésbé ellenállóak.

A padló karbantartásával kapcsolatban mindig kettős igény jelentkezik. Egyrészt biztosítani kell a folyamatos tisztaságát, másrészt meg kell őrizni a vezetőképességét is. A tisztaság megteremtése és fenntartása és a pormentesség igen lényeges például egy mikroelektronikai üzemben, vagy szerverteremben is, hiszen a gyártás, üzemelés biztonságának alapfeltétele a pormentes környezet.

Egyik szempontban sem lehet kompromisszumot kötni, így könnyen belátható, hogy az üzemeltető és a takarító felelőssége igen nagy: végső soron a gyártás és a működés biztonsága múlik munkájuk szakszerűségén, és alaposságán. Másképp fogalmazva: meghatározó szerepe van annak, hogy a megbízottak alapos és átfogó tisztítás-technológiai felkészültséggel és jártassággal rendelkezzenek.

Tudniuk kell továbbá azt is, hogy a padozat állagát, és vezetőképességét hosszú időn át csak védőréteg kialakításával biztosíthatják és őrizhetik meg. A védőréteg kialakítása, rendszeres karbantartása, és felújítása véleményem szerint alapos szakértelmet, és nagy gyakorlatot igénylő feladat.



### MIKOR KELL VÉDŐRÉTEGET KÉSZÍTENI?

Erre a kérdésre a legegyszerűbb választ adni. Akkor kell, ha korábban nem volt védőréteg, vagy pedig a régi már lekopott. A válaszból érzékelhető talán az is, hogy a védőréteg igen fontos „tartozéka” az ESD padozatnak, mert két fontos funkciója is van:

### MIRE JÓ A VÉDŐRÉTEG?

Egyrészt megvédi a padlót a koptató hatásoktól, például a szállítással, pakolással együtt járó karcolásoktól, a járás, szállítás súroló hatásától. A védőréteg ugyanis filmszerű kemény hárttyát képez a felületen. Így a tárgyak gyakorlatilag nem érintkeznek közvetlenül a padló felületével, hanem a védőréteg anyagát koptatják. Persze ez csak akkor igaz, ha a bevonatolást szakszerűen végzeték.

Másrészt könnyebbé, egyszerűbbé teszi a napi takarítást, mivel a védőréteg feltölti a padló szabad szemmel nem is látható mélyedéseit, pólusait, és a felületén egy teljesen sima, tükörfényes vagy matt, de homogén réteget hoz létre. Ezen a sima felületen a por és más nem tapadó szennyeződések nem tudnak „beleülni” a felületbe, így söpréssel, törléssel (sodrással) nagyon könnyedén eltávolíthatóak.

Ez lehetővé teszi azt is, hogy a napi takarítás során száraz, vagy impregnált moppal végezzük a takarítást, és csak ott alkalmazzunk nyirkos feltörést, ahol tapadó szennyeződések vannak a padlózaton. Mivel az elektronikai üzemekben – az ott folyó tevékenységből, és a technológiából adódóan – általában nem jellemzőek a tapadó szennyeződések, így a bevonattal ellátott ESD padlózaton takarítása a megszokottnál sokkal kevesebb idő-, és anyagráfordítást fog igényelni.



### ÍGY KÉSZÜL AZ ESD PADLÓ BEVONATA

A padló alaptisztítását és semlegesítését követően vihetjük fel a speciális, ESD padlóra kifejlesztett polimer tartalmú bevonatot. Az anyagot 3 rétegben kenjük fel a padlóra úgy, hogy két réteg között mintegy 40 perc száradási időt biztosítunk. Az általunk alkalmazott polimer-védőréteg biztosítja a padlózaton a vezetőképes felület megőrzését, egyúttal könnyen tisztítható és esztétikus védelmet nyújt a padlózaton. A védőréteg kopásállóságát pedig polírozással lehet javítani, UHS polírozógéppel, polírpapkorong alkalmazásával.

### A VÉDŐRÉTEG KARBANTARTÁSÁRÓL

A védőréteggel ellátott padlózaton a karbantartása nagyon fontos, több szempontból is. Mindenekelőtt a napi takarítás során fenn kell tartani a padlózaton a folyamatos vezetőképes felületet, azaz nem szabad olyan tisztítószerrel használni, melynek maradékai ronthatják a padlózaton a vezetőképes tulajdonságát.

A napi takarítást kézi eszközökkel is végezhetjük, de az üzemcsarnokok nagy egybefüggő területei jellemzően alkalmasak a gépi tisztításra. A felmosó(súroló) automaták alkalmazásánál azonban oda kell figyelni arra, hogy az alkalmazott szerszám ne tegye tönkre a védőréteget, és esetleg védőréteg nélküli felület esetén magát a padlót se. A napi takarításon túl és a felújítás előtt azonban szükség van időszakos (vagy átmeneti) tisztításra is, amit inkább karbantartásnak nevezünk.

Ezt a munkát ún. szóróradirozással végezzük. Ekkor egy speciális tisztító, és mázhelyreállító-szert dolgozunk be a felületbe, egytárcsás súrolóra helyezett polírkoronggal. A munka során eltávolítjuk a szennyeződést és feltöltjük a védőrétegen keletkezett felületi sérüléseket, majd egyöntetűen simává polírozuk a felületet. A munkát végezhetjük normál, vagy magas fordulátú géppel, de az alkalmazandó szert ennek megfelelően kell megválasztani.

### MILYEN GYAKRAN KELL KARBANTARTANI A BEVONATOT?

A karbantartó tisztítás gyakoriságát az határozza meg, hogy a padlózaton milyen intenzitással használják és milyen szennyeződés keletkezik rajta. Ettől függően változik a karbantartási igény, ami jellemzően eltérő csarnokok egyes területeinél. Nyilvánvalóan nagyobb igénybevételnek vannak kitéve azok a munkahelyi padlók például, ahol a görgős székeket használnak (ha nincsenek műanyag székalátétek) vagy ahol szállítási útvonalak húzódnak, illetve tároló területek találhatóak.

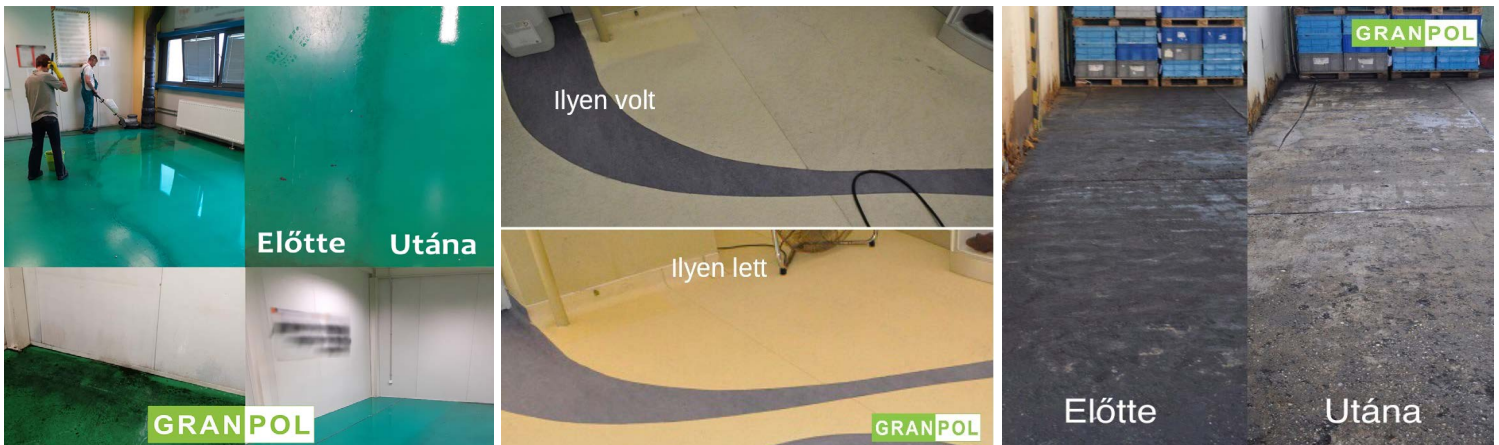


## TAKARÍTÁSI SZOLGÁLTATÁSAINK

Meglévő tapasztalataink alapján a legnagyobb igényeket is kielégítő szolgáltatásokat biztosítjuk a következők szerint:

- rendszeres, napi iroda takarítás
- időszakos, ismétlődő, felújító jellegű nagytakarítások (negyedéves és féléves)
- kemény és puha padozatok felületeinek alaptisztítása, kopásálló védőréteggel való bevonása, polírozása
- antisztikus (ESD) padló bevonatolása
- éttermi konyhák, üzemi étkezdék takarítása, HACCP takarítás
- üzemcsarnok, raktár, garázs, mélygarázs, teremgarázs takarítás
- homlokzatok, üvegfelületek külső-belső tisztítása
- külterlet rendezés, fűnyírás, fűkaszálás
- hóeltakarítás, síkosság mentesítés

## Ilyen volt, ilyen lett...



Olvassa be  
okostelefonjával  
ezt a kódot, nézze  
meg referencia  
képeinket!  
Ilyen volt ilyen  
lett...



## Elérhetőségeink:

## GRANPOL Kft.

Mobil: +36/30/348-1509

E-mail: [takaritas@granpol.hu](mailto:takaritas@granpol.hu)

Székhely: 2500 Esztergom, Lőrinc u. 4.

Telephely: 2500 Esztergom, Simor János u. 45.

Levelezési cím: 2501 Esztergom Pf. 170.

## Ajánlatkérés, érdeklődés:

+36/70/953-7803

[kapcsolat@granpol.hu](mailto:kapcsolat@granpol.hu)

## Értékesítő kolléga:

**György Péter**

+36/30/348-1510

[ertekesites1@granpol.hu](mailto:ertekesites1@granpol.hu)